

AL COMUNE DI DOZZA
VIA XX SETTEMBRE n. 37
40060 Dozza BO

PEC: comune.dozza@cert.provincia.bo.it

Oppure

MAIL : info@comune.dozza.bo.it

DOMANDA DI CONTRIBUTO DESTINATO ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE ANNO 2021, IN ATTUAZIONE DELLA D.G.R. E-R N. 1275 DEL 02/08/2021

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ AI SENSI DEL TESTO UNICO N. 445/2000 AI FINI DELL'ATTESTAZIONE DEI REQUISITI E DELLE CONDIZIONI STABILITE DALL'AVVISO PUBBLICO PER IL CONTRIBUTO PER LA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE RESIDENZIALE AI SENSI DGR E-R N. 1275/2021

I sottoscritti:

(barrare le voci che interessano)

CONDUTTORE (inquilino) ALLOGGIO:

Cognome Nome	
Luogo e data di nascita	
Residente in Via/ Piazza/numero	
Codice Fiscale	
Telefono	
Mail	
in possesso dei seguenti requisiti (barrare le voci che interessano): <input type="checkbox"/> Cittadinanza italiana; <i>oppure</i> <input type="checkbox"/> Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea; <i>oppure</i> <input type="checkbox"/> Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche; In possesso: <input type="checkbox"/> del valore ISEE ordinario o corrente per l'anno 2021 non superiore a € 35.000,00; <input type="checkbox"/> della residenza nell'alloggio oggetto del contratto di rinegoziazione; <input type="checkbox"/> di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato da almeno un anno;	

LOCATORE (proprietario) ALLOGGIO:

Cognome Nome	
Luogo e data di nascita	
Residente in Via/ Piazza/numero	
Codice Fiscale	
Telefono	
Mail	

Dichiarano di aver rinegoziato il contratto di locazione ad uso abitativo relativo all'immobile di cui agli estremi sotto riportati, come previsto dall'Avviso pubblico emesso dal Comune di Dozza con determinazione del Responsabile del 3° settore e di ritrovarsi nell'ambito della seguente fattispecie:

O A) Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) o concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98)

La riduzione del canone è di almeno il 20% di quello originario e deve essere applicata per una durata minima di 6 mesi; il canone mensile rinegoziato non può comunque superare € 800,00.

Pertanto il contributo è pari:

A. durata tra 6 e 12 mesi: 70% del mancato introito, comunque non superiore a € 1.500,00;

B. durata tra 12 e 18 mesi: 80% del mancato introito, comunque non superiore a € 2.500,00;

C. durata oltre 18 mesi: 90% del mancato introito, comunque non superiore a € 3.000,00.

O B) Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) a concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98)

Il canone mensile del nuovo contratto a canone concordato non può comunque superare € 700,00

Il contributo è pari all'80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo non superiore a € 4.000,00.

(La riduzione del canone deve essere calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali, esclusi gli oneri condominiali e accessori)

A tal fine, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e consapevoli della sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo DPR in caso di dichiarazioni false e mendaci,

DICHIARANO, per le parti di rispettiva competenza, **che i dati della RINEGOZIAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE, sono i seguenti:**

Indirizzo dell'immobile	Via /p.zza/
Categoria catastale dell'alloggio	
Data decorrenza del contratto	gg/mm/aa
Estremi di registrazione del contratto	
Data della rinegoziazione	gg/mm/aa
Termine della rinegoziazione	gg/mm/aa

Valore Isee ordinario o corrente dell'inquilino	€
---	---

Canone precedente importo mensile	€
Canone precedente importo mensile	€
Durata della rinegoziazione in mesi	n.
Contributo complessivo spettante	€

COORDINATE IBAN del proprietario per l'erogazione del contributo	IT
--	----

Il proprietario/locatore dell'alloggio si impegna inoltre a comunicare tempestivamente al Comune di Dozza:

- l'eventuale disdetta anticipata del contratto di locazione, impegnandosi in tal caso alla restituzione della quota di contributo eventualmente ricevuta per le mensilità non dovute;
- l'avvenuta erogazione, a proprio beneficio, del contributo statale derivante dal provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 06/07/2021 prot. 180139/2021;

Il proprietario/ locatore si impegna, altresì, a non avviare procedure di sfratto per i 12 mesi successivi alla rinegoziazione, ovvero per la durata della rinegoziazione stessa qualora inferiore a 12 mesi.

Il conduttore/inquilino dichiara di non aver ricevuto nell'anno 2021 la concessione di un contributo del Fondo per l'"emergenza abitativa" e la concessione del contributo del Fondo per la "morosità incolpevole";

A tal fine, proprietario e inquilino, dichiarano di aver preso visione dell'Avviso pubblico emesso dal Comune di Dozza, con scadenza il 18/10/2021 e di possedere altresì tutti i requisiti previsti dall'allegato 1) "Programma regionale per la concessione dei contributi destinati alla rinegoziazione dei canoni di locazione" di cui alla DGR E-R n. 1275 del 02/08/2021.

Dozza, lì

Firma Inquilino.....

Firma Proprietario.....

Alla presente domanda, devono essere allegati:

- copia del documento di riconoscimento in corso di validità del conduttore;
- copia del documento di riconoscimento in corso di validità del locatario;
- copia dell'attestazione ISEE, se non precedentemente consegnata al Comune di Dozza;

Inoltre, per le specifiche tipologie di intervento, devono obbligatoriamente essere allegati:

- nei casi di cui al precedente art. 3 lett. A) RIDUZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE LIBERO,
 - copia del contratto di locazione/di assegnazione originario e successive eventuali integrazioni e proroghe, relativo all'alloggio per il quale si presenta la domanda, con protocollo di registrazione presso Agenzia delle Entrate;
 - copia della scrittura privata tra le parti che indichi l'entità e durata della riduzione del canone di locazione, con Protocollo di registrazione presso Agenzia delle Entrate;

- nei casi di cui al precedente art. 5 lett. B) MODIFICA DELLA TIPOLOGIA CONTRATTUALE DA LIBERO A CONCORDATO,
 - copia del contratto di locazione/di assegnazione originario e successive eventuali integrazioni e proroghe, relativo all'alloggio per il quale si presenta la domanda, con protocollo di registrazione presso Agenzia delle Entrate;
 - copia della modifica del contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate;

LA DOMANDA DEVE ESSERE COMPILATA INTERAMENTE, NON SARANNO RITENUTE VALIDE DOMANDE INCOMPLETE

Ai sensi dell'art. 38, comma 3° del D.P.R. 445/2000 "Le istanze e le dichiarazioni sostitutive, prodotte agli organi della pubblica amministrazione o ai gestori di pubblici servizi sono sottoscritte dall'interessato in presenza del funzionario addetto o sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore".

Il funzionario addetto

INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Titolare del trattamento e DPO

Il trattamento è effettuato con modalità manuali e informatizzate. il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo del procedimento amministrativo e il mancato conferimento comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria.

Il titolare del trattamento dati è il Comune di Dozza, con sede legale in Via XX Settembre n. 37, 40060 Dozza BO;

Il DPO (Responsabile della Protezione dei dati), a cui è possibile rivolgersi per esercitare i diritti di cui all'art. 13 del GDPR e/o per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali, è Lepida.

Finalità e modalità del trattamento

Il Comune di Dozza, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali.

Consenso

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse.

Periodo di conservazione

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

Diritti

Avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di Dozza, scrivendo all'indirizzo dpoteam@lepida.it

I diritti sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR):

- ricevere conferma dell'esistenza dei dati suoi personali e richiedere l'accesso al loro contenuto
- aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
- chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
- chiedere la limitazione del trattamento
- opporsi per motivi legittimi al trattamento.

Luogo e data

I dichiaranti

.....

.....